



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-2135/14-131

ZAKLJUČAK

O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Maga trgovina d.o.o. iz Splita, Mosečka ulica 99, OIB 04444687485, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeve 12, protiv ovršenika Ivan Paradžik iz Zagreba, Velalučka ulica 6, OIB 23319020656, radi ovrhe na nekretnini, dana 21. studenog 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 10374, k.o. Vrapče, sagrađena na kčbr. 1491/26, u naravi kuća u Zagrebu i jedna zgrada Velalučka br. 6 i dvorište, 56 hvati, predaje se kupcu JG-projekti d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 45304906374.

II/ Ako ovršenik dragovoljno ne preda kupcu nekretninu opisanu u točki I izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca JG-projekti d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 45304906374.

IV/ Po upisu prava vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi, nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda upisati brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Prva stambena štedionica d.d. pod brojem Z-32153/08, brisanje založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Republika Hrvatska pod brojem Z-12439/16, i brisanje zabilježbe ovrhe ovog ovršnog postupka upisane pod brojem Z-52936/147, prvenstveni red upisa Z-43733/14, na nekretnini u vlasništvu ovršenika opisanoj u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-2135/14-127 od 19. rujna 2019. godine, kojim je nekretnina opisana u točki I izreke ovog zaključka dosuđena kupcu JG-projekti d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11, OIB: 45304906374, za ukupni iznos od 901.000,00 kuna, postalo je pravomoćno 6. listopada 2019. godine.

Odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12 i 25/13; u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.